



GEMEINDE URNÄSCH

GEMEINDERAT

Medienmitteilung

9107 Urnäsch, 17. März 2010

Vorfinanzierung Erschliessung Mettlen

Der Gemeinderat genehmigt das Erschliessungsprojekt Mettlen mit einem Kostenvoranschlag von 800'000 Franken und erteilt der Baukommission grünes Licht für die Visierung und Einreichung des Baugesuches.

Im Herbst 2009 wurde die Baukommission „Erschliessung Mettlen“ beauftragt, die Projektierung und den Bau der Erschliessung Parzellen Nr. 1346 Mettlen an die Hand zu nehmen. Der Quartierplan Mettlen bildet die Rechtsgrundlage mit allen nötigen Vorgaben für die Erschliessung des Baulandes Mettlen. Gemäss Baugesetz A.Rh. (Art. 57 Abs. 1 f.) ist die Gemeinde verpflichtet, für die zeit- und sachgerechte Erschliessung der Bauzone zu sorgen, welches die Zufahrt sowie die Wasser- und Stromleitungen umfasst. Die Projektierungsarbeiten sind inzwischen abgeschlossen. Im vorliegenden Kostenvoranschlag - in der Höhe von 800'000 Franken - sind alle Leistungen für die Erstellung der Strasse, Strassenbeleuchtung, Werkleitungen und Fusswege für die Erschliessung Mettlen enthalten. Bei diesen Kosten handelt es sich um gebundene Ausgaben, die zu 100 % durch die Gemeinde vorfinanziert werden. Die Überbauung des Gebietes Mettlen ist eingeteilt in drei Baugebiete, welche über die Scheidweghalde oder die Tüfenbergstrasse erschlossen werden und umfasst schlussendlich zwölf Einfamilienhaus-Parzellen in der Grösse von 500 – 820 m². Mit dem Verkauf der erschlossenen Parzellen werden die Investitionen voll umfänglich an die Gemeinde zurückbezahlt.

Die Baukommission wird nun das Baubewilligungsverfahren einleiten mit dem Ziel, das Einfamilienhausgebiet Mettlen bis Herbst 2010 zu erschliessen.

Der Baukommission Erschliessung Mettlen gehören folgende Mitgliedern an: Vertretung IG Mettlen: Walter Nef (Leitung) und Kaspar Zogg; Vertretung Gemeinde Urnäsch: Vize-Gemeindepräsident Peter Hipp, Gemeinderätin Doris Brunner und Bauverwalter Martin Gloor.

Freundliche Grüsse

GEMEINDEKANZLEI URNÄSCH

Erika Weiss, Gemeindeschreiberin